

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 856/TB-DTN ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang tổ chức bán đấu giá tài sản do ông Lê Thanh Sang, bà Châu Cẩm Hằng đứng tên sử dụng:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 5.529,1m², loại đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa số 216 trích đo từ thửa số 544, sơ đồ địa chính số 04, theo giấy CNQSD đất số BE 075441 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 22/4/2011, diện tích đất tăng 29,1m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Cây trồng trên đất: Tràm loại B = 2.200 cây

- Quyền sử dụng đất có diện tích 4.290,3m², loại đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa số 217 trích đo từ thửa số 545, sơ đồ địa chính số 04, theo giấy CNQSD đất số BE 075442 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 22/4/2011, diện tích đất giảm 269,7m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại: ấp 7, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, (nay là ấp 7, xã Vĩnh Hòa Hưng, tỉnh An Giang).

Cây trồng trên đất: Tràm loại B = 1.660 cây

Giá khởi điểm là 359.002.174 đồng (Ba trăm năm mươi chín triệu, không trăm lẻ hai nghìn, một trăm bảy mươi bốn đồng)

Thời gian bán tài sản vào hồi: 14 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 01 năm 2026.

Địa điểm bán tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, P. Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Ông Lê Thanh Sang và bà Châu Cẩm Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, địa chỉ: ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5;
- UBND xã Vĩnh Hòa Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Xuân Hoàn